

PLAN NOTAIRE

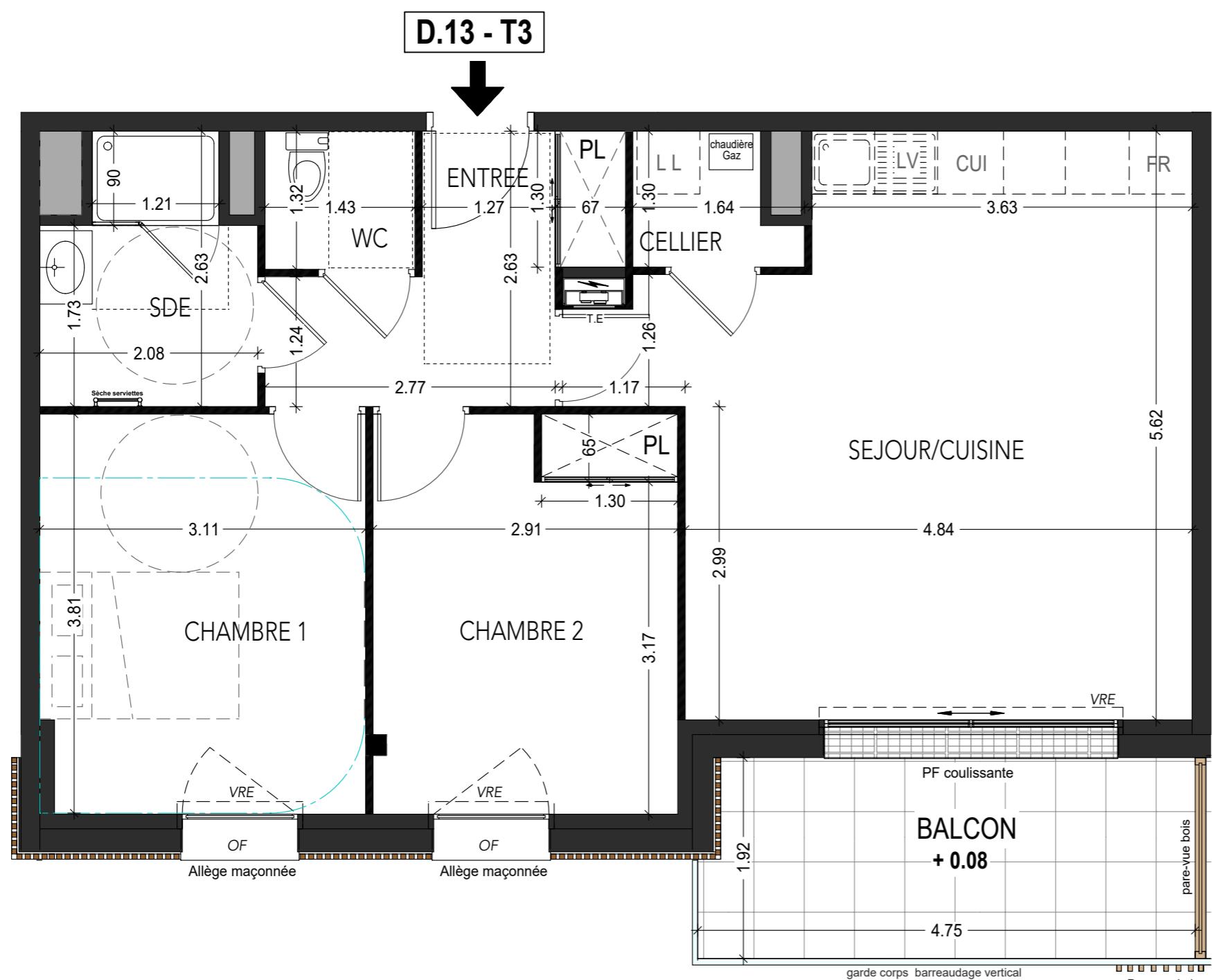
" L'ANCRAGE "

Bâtiment D

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

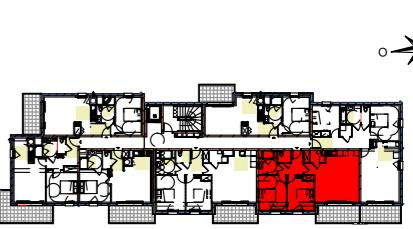
ARCHITECTE
Agence ARCHIVOLTO
Architecte DPLG
11 Rue PAUL BERT - 56100 LOIRENT
Tel: 02.97.21.63.39
Email: agence@archivolt.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE
ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
Tel: 02.99.85.13.86
Email: groupe.arc@groupearc.fr



PLAN DE REPÉRAGE

R + 1



| LOT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|-----|-------------|------|--------|
| 135 | D.13 | T3 | R + 1 |

| PIÈCES | SURFACES |
|------------------|----------------------------|
| Entrée + PL | 6,07 m ² |
| Séjour / Cuisine | 26,80 m ² |
| Sde | 4,69 m ² |
| Wc | 1,89 m ² |
| Chambre 1 | 11,75 m ² |
| Chambre 2 + PL | 11,04 m ² |
| Cellier | 1,75 m ² |
| TOTAL | 63,99 m² |
| Balcon | 9,05 m ² |

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtés indiqués sont approximatifs, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Modifié le 15.12.2025

Echelle: 1/50